

## Договор на размещение

Спутниковых Принимающих Антенн № 43/06/13

«1» августа 2013 г.

г. Владимир

ООО «Альтаир Плюс», именуемое в дальнейшем «**Ответственный**», в лице директора **Клинышкова Игоря Александровича**, действующего на основании Устава и договора на управление № 1/2013 от 25.07.2013г. с одной стороны и

ООО «Владимирские локальные сети», именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице генерального директора **Цепилова Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Ответственный** передает, а **Пользователь** принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение общей площадью 9 кв.м., являющееся общедолевой собственностью собственников жилого дома по адресу: г.Владимир, ул. Токарева д.1 «Г», расположенное на техническом этаже, выделенное на поэтажном плане под № \_\_\_\_\_ (Приложение № 1к настоящему договору).

1.2. Помещение предоставляется **Пользователю** для организации Узла связи. Передача помещения оформляется передаточным актом.

1.3. **Пользователю** предоставляется возможность пользования строительными конструкциями (частью крыши площадью с целью размещения спутниковых принимающих антенн), инженерно-техническими сооружениями (лифтовой шахтой...) и иными коммуникационными каналами (с целью прокладки кабеля от узла связи и спутниковых принимающих антенн) (далее – строительные конструкции) здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Токарева, д. 1 «Г».

1.4. **Пользователь** за свой счет производит установку спутниковых принимающих антенн (СПА) и организацию, развитие и техническое обслуживание телекоммуникационной сети связи (производит установку телекоммуникационного, технологического и иного оборудования, прокладку кабельных линий связи) с целью предоставления услуг связи и иных сопутствующих услуг третьим лицам, в том числе и в здании, указанном в пункте 1.1. настоящего договора. Схема телекоммуникационной сети, место размещения СПА и телекоммуникационного оборудования, места присоединения кабеля к оборудованию, вид оборудования, маркировка кабеля указываются в исполнительной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Исполнительная документация оформляется подписями уполномоченных представителей сторон и печатями.

1.5. **Пользователь** производит работы по организации телекоммуникационной сети связи самостоятельно по согласованию с уполномоченным представителем **Ответственного**, а также имеет право привлекать сторонние организации и третьих лиц с целью проведения данных работ. В случае проведения вышеуказанных работ, **Пользователь** письменно уведомляет **Ответственного** за пять дней и остается ответственным перед ним.

1.6. Телекоммуникационная сеть связи (включая телекоммуникационное, технологическое и иное оборудование, кабельные линии связи) организуемая в рамках настоящего договора, а также СПА являются собственностью **Пользователя**.

1.7. **Ответственный** предоставляет **Пользователю** возможность размещения рекламных табличек с изображенным логотипом и иной информацией о **Пользователе**, информационных стендов, а также иных рекламных материалов по предварительному согласованию с **Ответственным**.

Согласование производится сторонами в письменном виде с указанием реквизитов сторон, макета размещаемого материала, места и срока размещения материала.

**Пользователь** обеспечивает соответствие размещаемых рекламно – информационных материалов требованиям действующего законодательства, в том числе закона о рекламе. **Пользователь** по требованию **Ответственного** обязан предоставить лицензии, упомянутые в размещаемом рекламно-информационном материале.

## 1. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами передаточного акта и действует 11 месяцев.

В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одной из сторон не будет заявлено о его изменении или расторжении настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях.

2.2. На условиях настоящего договора **Пользователь** по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение СПА, на новый срок.

## 3. Обязанности сторон

### 3.1. Ответственный обязуется:

3.1.1. Передать **Пользователю** Помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора по Передаточному акту.

3.1.2. Обеспечить доступ к Помещению (в т.ч. Узел связи, СПА, включая телекоммуникационное, технологическое и иное оборудование, кабельные линии связи) уполномоченных сотрудников, направленных **Пользователем** для выполнения работ по организации телекоммуникационной сети связи, ее развитию или модернизации, устранению неисправностей и повреждений, техническому обслуживанию Узла связи и СПА.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине **Пользователю**, приведших к ухудшению Помещения, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. Обеспечить **Пользователю** возможность пользования электроэнергией, (установка **Пользователем** сертифицированного счетчика электроэнергии) и другими необходимыми ресурсами во время проведения работ, а также в процессе эксплуатации Узла связи.

3.1.5. Принимать разумные меры для сохранения размещенной на ее территории телекоммуникационной сети связи и сообщать **Пользователю** о хищении, неисправности, повреждении, гибели или причинении иного ущерба – в день обнаружения. **Ответственный** не имеет права производить демонтаж оборудования Узла связи, СПА или каким-либо иным образом вмешиваться в работу оборудования, установленного **Пользователем**. При обнаружении поломки, представитель **Ответственного** обязан вызвать представителя **Пользователя**, и не предпринимать самостоятельных действий по устранению поломки и выяснению ее причин.

3.1.6. Письменно уведомлять **Пользователя** о проведении ремонтно-строительных работ в местах размещения Узла связи, СПА и телекоммуникационной сети связи не менее, чем за 5 дней до их начала и в случае необходимости проводить их в присутствии представителя **Пользователя**.

3.1.7. Содействовать в обеспечении исправности электрооборудования, питающего Узел связи, СПА, а также в решении вопросов по освещению, электрозащитному и молниезащитному заземлению мест расположения устройств телекоммуникационной сети связи в соответствии с проектом здания.

3.1.8. Передать **Пользователю** необходимую документацию, в соответствии с которой должны выполняться работы по организации телекоммуникационной сети связи, а также иные необходимые документы.

3.1.9. За свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт, используемых строительных конструкций, а также за свой счет нести расходы на их содержание.

3.1.10. Осуществлять капитальный ремонт Помещения.

3.1.11. Осуществлять все необходимые согласования на размещение Узла связи, СПА и телекоммуникационной сети связи с собственниками жилого дома.

### 3.2. Ответственный вправе :

3.2.1 Контролировать соблюдение **Пользователем** условий пользования Помещением в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

3.2.2. Во всякое время проверять ход и качество работ по организации телекоммуникационной сети, ее ремонту и модернизации, выполняемой **Пользователем** (выделив надлежащим образом уполномоченного представителя), не вмешиваясь в ее деятельность.

3.2.3. Вносить предложения **Пользователю** по развитию телекоммуникационной сети связи.

### 3.3. Пользователь обязуется:

- 3.3.1. Не позднее срока, указанного в п. 3.1.1 настоящего договора, принять от **Ответственного Помещения**, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по Передаточному акту.
- 3.3.2. Использовать Помещение исключительно по назначению, указанному в п. 1.3 настоящего договора и в строгом соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.3.3. Вносить ежемесячную плату в полном объеме, в установленный настоящим договором срок.
- 3.3.4. Возмещать оплату за потребленную электроэнергию, согласно показаниям электрического счетчика, установленного **Пользователем**, и согласованным **Ответственным**.
- 3.3.5. Поддерживать Помещение в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, в порядке, регламентируемом правилами эксплуатации электроустановок, противопожарными правилами, санитарно-техническими правилами, СНиПами и другими нормативными документами, распространяющими свое действие на деятельность **Пользователя**.
- 3.3.6. Не производить смены функционального назначения и перепрофилирования помещения, перепланировок, переоборудования, производство неотделимых улучшений, без письменного разрешения **Ответственного**, а при необходимости, и иных органов, уполномоченных давать разрешения на указанные действия (работы).
- 3.3.7. Извещать **Ответственного** о наличии признаков аварийного состояния помещения, а также обо всех авариях или других происшествиях, в результате которых может быть нанесен ущерб Помещению.
- 3.3.8. Письменно сообщить **Ответственному** о желании расторгнуть настоящий договор досрочно не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.
- 3.3.9. По окончании срока действия договора, а так же при его досрочном расторжении освободить Помещение в течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения договора и передать его **Ответственному** по передаточному акту в состоянии, соответствующем тому, в котором **Пользователь** получил Помещение, с учетом нормального износа.

### 3.4. Пользователь имеет право:

- 3.4.1. Использовать Помещение по назначению, указанному в п.1.2.;
- 3.4.2. Использовать Узел связи, СПА и телекоммуникационную сеть связи согласно их назначения, соблюдая действующее законодательство Российской Федерации, а также модернизировать, эксплуатировать, устранять неисправности и повреждения, проводить их техническое обслуживание.
- 3.4.3. Устанавливать оборудование, необходимое для эксплуатации Узла связи, СПА и телекоммуникационной сети связи, имеющее необходимые сертификаты соответствия.
- 3.4.4. Проектировать прокладку телекоммуникационной сети связи по своему усмотрению, с обязательным письменным согласованием **Ответственным**.

### 3.5. Стороны обязуются:

- 3.5.1. Незамедлительно уведомлять друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего договора, или отдельных его условий.
- 3.5.2. Предоставлять информацию необходимую для исполнения своих обязательств в рамках настоящего договора.

## 4. Платежи и расчеты по договору

- 4.1. Размер ежемесячной платы по настоящему договору составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей (НДС не облагается).
- 4.2. Возмещение оплаты за потребленную электроэнергию производится отдельно, согласно показаниям электрического счетчика, установленного **Пользователем**.
- 4.3. Оплаты по договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Ответственного**, или иным способом по согласованию сторон, ежемесячно не позднее 10 (Десятого) числа месяца следующего за расчетным.
- 4.4. **Ответственный** выставляет счета ежемесячно в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.5. Плата по настоящему договору, начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Помещения.

4.6. Размер оплаты может быть пересмотрен **Ответственным** в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не более чем на 10% (десять процентов) с обязательным письменным уведомлением **Пользователя** не менее чем за 2 (два) месяца до даты изменения.

4.7. Стоимость использования строительных конструкций включена в стоимость ежемесячной платы по договору.

4.8. Расходы на текущий, капитальный ремонт, содержание арендуемого помещения, включены в стоимость ежемесячной платы.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.4. В случае причинения вреда строительным конструкциям во время проведения работ по вине **Пользователя**, последний устраняет причиненные нарушения, либо возмещает причиненный реальный ущерб в полном объеме в согласованные сторонами сроки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора (форс-мажор). При этом срок исполнения обязательств сторон продлевается на срок действия форс-мажорных обстоятельств, а так же, в необходимых случаях, на срок производства восстановительных работ.

4.3.1. К форс-мажорным обстоятельствам относятся народные восстания, военные действия, забастовки, пожары, взрывы, наводнения либо иные стихийные бедствия, которые прямо повлияли на деятельность сторон, на которые стороны не могут воздействовать.

4.3.2. Сторона, для которой наступило форс-мажорное обстоятельство, обязана уведомить другую сторону в течение 5 (Пяти) дней с момента наступления такого обстоятельства. Если вследствие форс-мажорного обстоятельства строительные конструкции здания становятся полностью или частично непригодным для использования на срок свыше 30 (Тридцати) дней, стороны на основании дополнительного соглашения определяют дальнейшую судьбу настоящего договора.

## 6. Санкции

6.1. В случае просрочки внесения оплаты за оказанные услуги **Пользователь** несет ответственность в виде пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки. Пени выплачиваются в случае взыскания в судебном порядке.

6.2 Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

## 7. Урегулирование споров

7.1. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Если споры не будут разрешены путем переговоров, споры подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

## 8. Порядок изменения, досрочного расторжения договора

8.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. Расторжение Договора не освобождает **Пользователя** от необходимости погашения задолженности по ежемесячной плате, иным платежам, в том числе неустойкам.

## 9. Гарантии

9.1. **Ответственный** гарантирует, что передаваемое Помещение, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц, что бы могло привести к расторжению настоящего договора или дополнительным расходам (не предусмотренным настоящим договором) со стороны **Пользователя** в будущем.

9.2. **Ответственный** гарантирует, что передаваемое Помещение, соответствует всем природоохранным и строительным, санитарно-гигиеническим нормам и стандартам, установленным федеральными и муниципальными правилами и органами для такого рода недвижимости и предполагаемому ее использованию, действующим на дату вступления настоящего договора в силу.

## 10. Конфиденциальность

10.1. Настоящий договор представляет собой коммерческую тайну.

10.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, как в отношении самого текста настоящего договора, так и в отношении полученной ими друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему договору информации, и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему договору. Данное требование не распространяется на случай раскрытия информации по запросу уполномоченных органов или организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 13. Заключительные положения

13.1. При изменении платежных реквизитов, почтовых адресов, местонахождения сторон уведомление о таком изменении должно быть направлено другой стороне в течение 5 (Пяти) дней с момента изменений.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

13.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 14. Адреса и реквизиты сторон.

**Ответственный**  
ООО «Альтаир Плюс»

Местонахождение: 600005, г.Владимир, ул.  
Студенческая, д. 5А  
ОГРН 1063327008326  
ИНН/КПП 3327824315 / 332801001  
р\с 40702810317040000014 ФАКБ  
«Инвестторгбанк» (ОАО) «Покровский»  
г.Владимир  
к/с 30101810000000000741 БИК 041708741

Директор

  
\_\_\_\_\_  
И.А.Клинышков/

МП

**Пользователь**  
ООО «ВЛС»

Местонахождение: 600005, г.Владимир, ул.  
Студенческая, д. 5А  
ОГРН 1063340020380 ИНН/КПП  
3329038300/332801001  
р/с 40702810300260003372 Филиал ВРУ ОАО  
«МИНБ» г.Владимир  
к/с 30101810200000000716 БИК 041708716

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
МП



А.В.Шпилов/