

**Протокол №3 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18Д, ул. Студенческая, г. Владимир
(внеочередное собрание)**

г. Владимир

22 ноября 2023 года

С 07 ноября 2023 года по 13 ноября 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс», Совет дома
Общая площадь помещений многоквартирного дома 4408,5 кв.м (4280,3 – площадь квартир; 128,2 – площадь нежилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4408,5 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 3531,8 кв.м., что составляет 80,1% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Заключение договора аренды на помещение 003 подвал (на поэтажном плане).
3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Грибановой О.В. (собственник кв. 44), секретаря собрания Григорьевой Ю.С. (собственник кв. 6).

Голосовали: ЗА – 93,6% (3305,1м²); против – 6,4%(226,7м²); воздержались – 0% (0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Грибанову О.В., секретарем собрания Григорьеву Ю.С., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Заключение договора аренды на помещение 003 подвал (на поэтажном плане).

Предложено вынести на обсуждение вопрос о заключении договора аренды части подвального помещения с физическим лицом. Директором УК предложена сумма арендной платы в размере 15000 рублей ежемесячно не включая коммунальных платежей. Других предложений по сумме арендной платы не поступило. Собственники обсудили существенные условия договора аренды по режиму работы, т.к. это связано с комфортным проживанием жителей первого этажа. Также предложено ввести ограничение по количеству присутствовавших в помещении до 6 человек, без передачи в субаренду и ведению коммерческой деятельности.

Голосовали: ЗА – 67,1% (2959,8м²); против – 10,9% (478,8м²); воздержались – 2,1%(93,2м²)

Решение принято: Заключение договора аренды на помещение 003 подвал (на поэтажном плане).
Утверждение существенных условий договора: арендная плата составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц не включая коммунальные платежи, режим работы пн-пт с 9.00 часов до 18.00 часов, не рабочие дни сб, вск и праздничные дни, без передачи в субаренду, без ведения коммерческой деятельности, максимальное количество лиц находящихся в помещении до 6 человек.

3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников в УК

Голосовали: ЗА – 96,6% (3411,1м²); против – 3,4%(120,7м²) ; воздержались – 0%(0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____ Грибанова О.В.

Секретарь собрания _____ Григорьева Ю.С.

Приложение:

- решение собственников – 69 (шестьдесят девять) листов, стр. с 42 по 70
- сообщение от 24.10.2023г. – 1 (один) лист, стр. с 41 по 41
- реестр подсчета голосов – 3 (три) листа, стр. с 42 по 44
- реестр собственников – 6 (шесть) листов, стр. с 75 по 80
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 81 по 81