

**ПРОТОКОЛ Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 188Г, ул. Добросельская, г. Владимир**

г. Владимир

15 января 2021 года

С 17 декабря 2020 года по 12 января 2021 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: кв. 7, 51, 75, 81, 131, 174

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 366,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 366,2 ( один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 5 976,8 кв.м., что составляет 63,81% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор собственниками способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначение уполномоченного на подписание договора управления домом с 01.02.2021 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений дома.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
9. Заключать на возмездной основе договора от имени собственников на размещение оборудования с операторами услуг связи (кабельное телевидение, Интернет).
10. Заключение собственниками договоров на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключение договора с региональным оператором по вывозу твердо коммунальных отходов.
11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников.

**Голосовали по вопросам повестки дня:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания**

Голосовали: ЗА – 88,49%; против – 0,57%; воздержались – 10,94%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Говоркова А.А., секретарем собрания Денисову И.В., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

**2. Выбор собственниками способа управления многоквартирным домом.**

Голосовали: ЗА – 94,93%; против – 0,57%; воздержались – 4,50%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации**

Голосовали: ЗА – 96,93%; против – 0,57%; воздержались – 4,50%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс» (ИНН 3327824315)

**4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначение уполномоченного на подписание договора управления домом с 01.02.2020 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений дома.**

Голосовали: ЗА – 86,43%; против – 0,57%; воздержались – 13,00%

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначить уполномоченного на подписание договора управления домом с 01.02.2020 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений дома Говоркова А.А. (собственник квартиры №174)

**5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.**

Голосовали: ЗА – 92,10%; против – 0,57%; воздержались – 7,33%

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 19,07 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц (без коммунальных услуг на ОДН)

6. **Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.**

Голосовали: ЗА – 90,03%; против – 1,52%; воздержались – 8,45%

Решение принято простым большинством голосов: Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.

7. **Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**

Голосовали: ЗА – 93,78%; против – 1,52%; воздержались – 4,70%

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъезда.

8. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

Голосовали: ЗА – 94,0%; против – 1,52%; воздержались – 4,48%

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъезда.

9. **Заключать на возмездной основе договора от имени собственников на размещение оборудования с операторами услуг связи (кабельное телевидение, Интернет).**

Голосовали: ЗА – 87,65%; против – 1,52%; воздержались – 10,83%

Решение принято простым большинством голосов: Заклучать на возмездной основе договора от имени собственников на размещение оборудования с операторами услуг связи (кабельное телевидение, Интернет).

10. **Заключение собственниками договоров на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключение договора с региональным оператором по вывозу твердо коммунальных отходов.**

Голосовали: ЗА – 93,82%; против – 0,57%; воздержались – 5,61%

Решение принято простым большинством голосов: Заключение собственниками договоров на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу твердо-коммунальных отходов. Обязанность по ежемесячной передаче показаний ИПУ электроэнергии ресурсоснабжающей организации возложить на ООО «Альтаир-Плюс»

11. **Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников.**

Голосовали: ЗА – 95,87%; против – 0,57%; воздержались – 3,56%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников – в выбранной управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс»

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Говорков А.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Денисова И.В.

Приложение: решение 125 (сто двадцать пять) листов.



**Инспекция государственного жилищного надзора  
Владимирской области**

---

Октябрьский пр-т, д. 21, г. Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32 60 13

**Р Е Ш Е Н И Е № 74**

от 28 января 2020 года

**О внесении изменений в реестр**

Рассмотрев заключение от 28.01.2021 № ИГЖН-474-04-32 и материалы, представленные ООО «Альтаир-Плюс» (ИНН 3327824315) в соответствии с Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок) по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188г, Инспекция установила, что заявление и документы ООО «Альтаир-Плюс» соответствуют условиям пункта 5 Порядка, в связи с чем **р е ш и л а**:

1. Внести изменения в реестр лицензий ООО «Альтаир-Плюс» в части включения 01.02.2021 многоквартирного дома по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188г.

2. Направить копию настоящего решения ООО «Альтаир-Плюс».

Место нахождения: 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5а, оф. 210.

ИНН 3327824315,

ОГРН 1063327008326.

Заместитель начальника инспекции

В.А. Журавлева