

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188Д
 за январь - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 9 211,3 м²; нежилых помещений – 0 м²

Экономия денежных средств на 01.01.2023 г. - 90 672,36 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	90 675,36
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	20 655,71
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	2 951 378,28
1.1.	По договору управления	2 107 914,12
1.2.	ОДН водоснабжение	65 676,80
1.3.	ОДН электрическая энергия	741 787,36
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	36 000,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 213 933,77
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	476 719,04
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	126 231,95
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	169 931,50
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	156 000,00
	<i>замена светомушкетных светильников</i>	4 605,59
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	4 950,00
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	15 000,00
2.2	Текущий ремонт	62 685,05
	<i>ремонт доводчика</i>	366,18
	<i>демонтаж/монтаж скамейки</i>	12 175,81
	<i>покраска ограждения</i>	3 606,26
	<i>ремонт трубы хвс</i>	1 451,06
	<i>клапан соленоидного бака (котельная)</i>	2 340,00
	<i>колонна FRP10x35 котельная</i>	10 330,00
	<i>аккумуляторы 12В, 17А/ч пожарная сигнализация</i>	12 800,00
	<i>ремонт входной группы (двери, поручни, коридор)</i>	9 346,91
	<i>ремонт детской площадки</i>	1 367,86
	<i>замена цилиндрического механизма, выход на крышу</i>	1 848,05
	<i>установка пружин, стекол (поликарбонат), ручек на межэтажных лестницах</i>	7 052,92
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	126 088,80
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	254 020,00
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	514 800,00
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	96 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 933,34
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	16 385,08
2.9	Обслуживание крышной котельной	108 000,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	134 850,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	17 145,00
2.12	Управление многоквартирным домом	334 247,26

2.13	Прочие расходы	19 860,62
	вывоз строительного мусора	1 800,00
	информационная табличка	2 249,58
	уборка неестественных загрязнений	6 000,00
	озеленение территории	4 424,18
	обработка подъезда от насекомых (мухи)	786,86
	алмазное сверление отверстий для откачки воды	4 600,00
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	46 199,58
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	46 199,58
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	2 493 267,06
4.1	Электрическая энергия	741 787,36
4.2	Газоснабжение	1 686 116,26
4.3	Водоснабжение и водоотведение	65 363,44

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков