

**Протокол Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18Д, ул. Студенческая, г. Владимир**

г. Владимир

27 декабря 2021 года

С 03 декабря 2021 года по 20 декабря 2021 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: кв. 5, 12, 29, 53, 64

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 408,5 кв.м (4280,3 – площадь квартир; 128,2 – площадь нежилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4408,5 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 2 576,5 кв.м., что составляет **58,4 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД - выбор способа формирования фонда капитального ремонта
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ
4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД
5. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта
7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Веретенниковой А.В. (собственник кв. 58), секретаря собрания Пантелеева С.В. (собственник кв.72)

Голосовали: ЗА – 94,0 %; против – 0 %; воздержались – 6,0 %

Решение принято простым большинством голосов: Избрать председателем собрания Веретенникову А.В., секретарем собрания Пантелеева С.В., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД - выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Голосовали:

-на счете регионального оператора: ЗА – 1,2 %; ПРОТИВ – 57,2 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

-на специальном счете у регионального оператора: ЗА–35,2%; ПРОТИВ–23,2%;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

- на специальном счете управляющей организации, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления: ЗА–24,4%; ПРОТИВ–34,0%;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

Решение не принято

3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

Голосовали:

Банк ГПБ (АО) ЗА – 0 %; ПРОТИВ – 56,0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %
ПАО Банк «ВТБ» ЗА – 4,1 %; ПРОТИВ – 51,9 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %
АО «АЛЬФА-БАНК» ЗА – 1,2 %; ПРОТИВ – 56,0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2 %
ПАО «СБЕРБАНК» ЗА – 49,6 %; ПРОТИВ – 7,6 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2 %
АО «Россельхозбанк» ЗА – 3,5 %; ПРОТИВ – 52,4 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 %

Решение не принято.

4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: ЗА – 53,1 %; против – 0 %; воздержались – 5,3 %

Решение не принято.

5. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: ЗА – 46,8 %; против – 0 %; воздержались – 11,6 %

Решение не принято.

6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложена кандидатура собственника квартиры №29 – Спицыной О.И.

Голосовали: ЗА – 48,9 %; против – 5,5 %; воздержались – 2,2 %

Решение не принято.

7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Голосовали: ЗА – 93,0 %; против – 0 %; воздержались – 3,8 %

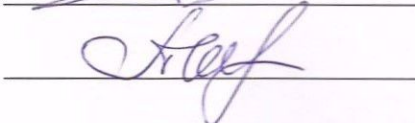
Решение принято простым большинством голосов: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в управляющей компании.

Председатель собрания



Веретенникова А.В.

Секретарь собрания



Пантелеев С.В.

Приложение:

- решения собственников – 45 листов
- реестр собственников – 5 листов
- реестр подсчета голосов – 4 листа
- сообщение о собрании – 1 лист

оч
мног
Ин
Фс
Да
Да
Ре
5А, оф. 1
Оз
телефон
Собствен
Докумен
Количес
По вопро
ПРОТИВ
Решение
Вопрос
Решение
Лист
подсчет
протокол
 «ЗА»
Вопрос
выбор ст
Решение
 «ЗА»
 «ЗА»
на основ
 «ЗА»
Вопрос
требован
Решение
установл
Банк ГП
Банк ВТ
АО "АЛ
ПАО СБ
АО "Рос
Вопрос
проведе
Решение
помеще
 «ЗА»
Вопрос
общего
Решение
ремонта
 «ЗА»
Вопрос
взаимод
Решение
взаимод
 «ЗА»