

**ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 34, ул. 3-я Кольцевая, г. Владимир**

г. Владимир

17 мая 2021 года

С 28 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс (ИНН 3327824315 ОГРН 1063327008326)

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 439,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 439,3 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1 793,1 кв.м, что составляет 73,5 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 17,94 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.
3. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) потребляемые на общедомовые нужды многоквартирного дома.
4. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Проничевой М.Б, секретаря собрания Крылову А.А. Голосовали: ЗА – 100 %; против – 0 %; воздержались – 0 %

Решение принято простым большинством голосов: Избрать председателем собрания Проничеву М.Б., секретарем собрания Крылову А.А., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 17,94 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

Управляющей компанией собственникам было предложено повысить тариф на содержание общего имущества, без учета коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Голосовали: ЗА – 68,4 %; против – 24,7 %; воздержались – 6,9 %

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 17,94 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

3. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) потребляемые на общедомовые нужды многоквартирного дома.

Управляющая компания предложила собственникам ежемесячно распределять коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим затратам, согласно общедомовых приборов учета (ОДПУ)

Голосовали: ЗА – 91,8 %; против – 0 %; воздержались – 8,2 %

Решение принято простым большинством голосов: Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению исходя из объема потребления, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

4. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и заключение договора с региональным оператором по вывозу твердо-коммунальных отходов.

Управляющей компанией собственникам было предложено перейти на прямые договора с РСО. Также собственникам было предложено, чтобы показания ИПУ электроэнергии возложить на УК, которая в свою очередь будет передавать РСО.

Голосовали: ЗА – 12,9 %; против – 81,2 %; воздержались – 5,9 %

Решение не принято.

5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Управляющей компанией предложено хранить протокол общего собрания собственников в офисе ООО «Альтаир-Плюс»

Голосовали: ЗА – 100 %; против – 0 %; воздержались – 0 %

Решение принято простым большинством голосов: Место хранения протокола общего собрания собственников офис ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____ Проничева М.Б.

Секретарь собрания _____ Крылова А.А.

Приложение:

- бюллетень (решение) 30 (тридцать) листов
- реестр собственников 3 листа
- сообщение о собрании 2 листа
- реестр подсчета голосов 3 листа