

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188Г
 за январь - декабрь 2022 года

Площадь жилых помещений – 9 366,2 м²; нежилых помещений – 0 м²
 Экономия денежных средств на 01.01.2022 г. - 179 350,26 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	179 350,26
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	153 671,81
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	2 753 312,55
1.1.	По договору управления	2 143 362,00
1.2.	ОДН водоснабжение	6 182,18
1.3.	ОДН электрическая энергия	579 768,37
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	24 000,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 193 040,45
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	499 163,89
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	<i>124 904,85</i>
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>168 144,97</i>
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	<i>172 800,00</i>
	<i>замена светомушкетных светильников</i>	<i>730,87</i>
	<i>соль таблетированная для котельной</i>	<i>2 898,00</i>
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	<i>4 830,00</i>
	<i>очистка парапетов от наледи и снега</i>	<i>7 320,00</i>
	<i>внеплановая прочистка стояка канализации Зр. кв. 171</i>	<i>2 400,00</i>
	<i>замена светодиодных ламп</i>	<i>135,20</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>15 000,00</i>
2.2	Текущий ремонт	38 905,60
	<i>покраска урн и скамейки</i>	<i>1 225,98</i>
	<i>установка даерных пружин, дверных ручек</i>	<i>239,00</i>
	<i>замена армированных стекол</i>	<i>2 588,54</i>
	<i>ремонт скамейки</i>	<i>616,18</i>
	<i>ремонт входной группы и частично коридора 1го этажа</i>	<i>27 645,54</i>
	<i>замена или ремонт доводчиков</i>	<i>3 720,00</i>
	<i>ремонт песочницы на детской площадке</i>	<i>450,18</i>
	<i>ремонт скамейки на детской площадке</i>	<i>778,68</i>
	<i>штукатурка, шпатлевка и покраска 1м2 (около кв. 171)</i>	<i>1 641,50</i>
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 416,34
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	234 820,00
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	295 075,00
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	96 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 510,00
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	18 320,08
2.9	Обслуживание крышной котельной	108 000,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	131 925,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	5 265,00

2.12	Управление многоквартирным домом	492 973,26
2.13	Прочие расходы	102 819,11
	<i>демонтаж и монтаж малых архит.форм (перенос дет.площадки)</i>	<i>23 500,00</i>
	<i>изготовление, покраска и монтаж метал забора 0,45м*20пм</i>	<i>50 759,60</i>
	<i>установка дверных упоров</i>	<i>155,79</i>
	<i>уборка неестественных загрязнений</i>	<i>2 400,00</i>
	<i>озеленение территории</i>	<i>1 305,00</i>
	<i>обновление разметки парковочных мест</i>	<i>5 188,62</i>
	<i>плодородный слой почвы</i>	<i>11 000,00</i>
	<i>организация уличного полива, шланги поливочные</i>	<i>3 000,52</i>
	<i>украшение елки</i>	<i>1 217,98</i>
	<i>ящик антиспам 2шт</i>	<i>4 291,60</i>
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	40 847,17
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	40 847,17
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	2 075 723,19
4.1	Электрическая энергия	578 768,37
4.2	Газоснабжение	1 490 772,64
4.3	Водоснабжение и водоотведение	6 182,18

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

