

Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 34

г. Владимир

25 июля 2015 года

Дата проведения собрания: 22.07.2015 года

Время начало собрания: 18.30 часов

Место проведения: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 34 (территория дома)

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 36, кв. 3; 31

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2455,10 кв.м (2171,70 – площадь квартир; 283,40 – площадь нежилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2455,10 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, зарегистрировавшихся для участия в собрании на момент начала собрания: 1275,0 кв.м, что составляет 51,9% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор собственниками способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, в том числе тарифа на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Телятниковой И.В., секретаря собрания Корневой Н.И.

Голосовали: ЗА – 100 %; против – 0 %; воздержались – 0%

Решение принято простым большинством голосов: Избрать председателем собрания Телятникову И.В., секретарем собрания Корневу Н.И., которая осуществляет подсчет голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

Голосовали: ЗА – 100 %; против – 0 %; воздержался – 0%

Решение принято простым большинством голосов: выбрать способ управления – управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».

Предложена управляющая организация ООО «Альтаир-Плюс», которая зарекомендовала себя с положительной стороны по обслуживанию жилого фонда.

Голосовали: ЗА – 100 %; против – 0 %; воздержался – 0%

Решение принято простым большинством голосов: решили в качестве управляющей организации выбрать ООО «Альтаир-Плюс»

4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, в том числе тарифа на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Представитель управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс» предоставил и рассказал о проекте договора и дал пояснения по тарифу.

Голосовали: ЗА – 100 %; против – 0 %; воздержался – 0%

Решение принято простым большинством голосов: решили утвердить предложенный выбранной управляющей организацией проект договора на управление многоквартирным домом, а также тариф на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14 рублей 30 копеек с 1 кв.м. Договор и тариф вступают в силу с 01 августа 2015 года.

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Предложено по выбору способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах подъезда.

Голосовали: ЗА – 100 %; против – 0%; воздержался – 0%

Решение принято простым большинством голосов: решили утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний путем размещения на информационных стендах подъезда.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложено по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях размещать на информационных стендах подъездов.

Голосовали: ЗА – 100 %; против – 0%; воздержался – 0%

Решение принято простым большинством голосов: решили утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов.

Председатель собрания:



Телятникова И.В.

Секретарь собрания:

Корнева Н.И.