

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 188В, ул. Добросельская, г. Владимир

г. Владимир

10 ноября 2022 года

С 06 декабря 2022 года по 01 ноября 2022 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: кв. 1, 5, 6, 8, 16, 17, 28, 36, 51, 52, 58, 60, 68, 78, 88, 92, 104, 109, 110, 116, 129, 131, 132, 140, 145, 148, 149, 174
Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 351,7 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 351,7 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 6 914,9 кв.м., что составляет 73,94% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор собственниками способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.
7. Принятие решения об установке и обслуживании системы видеонаблюдения.
8. Принять решение о запуске отопления независимо от начала или окончания отопительного сезона, установив настройки автоматики крышной газовой котельной в соответствии с текущими наружными показаниями температуры воздуха, включение автоматики для отопления при наружной температуре воздуха +9°С, оплата за израсходованные ресурсы, потребленные оборудованием котельной, будут выставлены ежемесячно, согласно приборам учета, за услугу отопление в квитанции, выставляемой УК.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
11. Заключать на возмездной основе договора от имени собственников на размещение оборудования с операторами услуг связи (кабельное телевидение, Интернет).
12. Заключение собственниками договоров на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключение договора с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.
13. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Голосовали: ЗА – 92,05% (6365,1м²); против – 0,80% (55,4м²); воздержались – 7,15% (494,4м²)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Зорина С.К., секретарем собрания Кузнецова М.М., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Выбор собственниками способа управления многоквартирным домом.

Голосовали: ЗА – 72,50% (6779,8м²); против – 0%; воздержались – 1,44% (135,1м²)

Решение принято более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации

Голосовали: ЗА – 71,82% (6716,2м²); против – 0%; воздержались – 2,12% (198,7м²)

Решение принято более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома: Выбрать управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс» (ИНН 3327824315)

4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначение уполномоченного на подписание договора управления домом с 01.12.2022 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений дома.

Голосовали: ЗА – 89,96% (6220,4м²); против – 0,80% (55,5м²); воздержались – 6,83% (639,0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Назначить уполномоченного на подписание договора управления домом с 01.12.2022 года с ООО «Альтаир-Плюс» от собственников помещений дома Зорина С.К. (собственник квартиры №46)

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 94,01% (6500,8м²); против – 0,80 (55,5м²); воздержались – 5,19%(358,6м²)

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 20,07 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц (без коммунальных услуг на ОДН)

6. Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.

Голосовали: ЗА – 96,04%(6641,3м²); против – 1,81%(125,1м²); воздержались – 2,15%(148,5м²)

Решение принято простым большинством голосов: Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.

7. Принятие решения об установке и обслуживании системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА – 68,10%(6368,1м²); против – 2,19%(204,8м²); воздержались – 3,66%(342,0м²)

Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ): Установить систему видеонаблюдения с дальнейшим обслуживанием за счет денежных средств собственников (целевой взнос).

8. Принять решение о запуске отопления независимо от начала или окончания отопительного сезона, установив настройки автоматики крышной газовой котельной в соответствии с текущими наружными показаниями температуры воздуха, включение автоматики для отопления при наружной температуре воздуха +9°С, оплата за израсходованные ресурсы, потребленные оборудованием котельной, будут выставлены ежемесячно, согласно приборам учета, за услугу отопление в квитанции, выставляемой УК.

Голосовали: ЗА – 99,19%(6858,8м²); против – 0%; воздержались – 0,81%(56,1м²)

Решение принято простым большинством голосов: Принять решение о запуске отопления независимо от начала или окончания отопительного сезона, установив настройки автоматики крышной газовой котельной в соответствии с текущими наружными показаниями температуры воздуха, включение автоматики для отопления при наружной температуре воздуха +9°С, оплата за израсходованные ресурсы, потребленные

оборудованием котельной, будут выставлены ежемесячно, согласно приборам учета, за услугу отопление в квитанции, выставляемой УК.

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Голосовали: ЗА – 97,92%(6771,1м²); против – 1,27%(87,7м²); воздержались – 0,81%(56,1м²)
Решение принято простым большинством голосов: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъезда.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосовали: ЗА – 97,92%(6771,1м²); против – 1,27%(87,7м²); воздержались – 0,81%(56,1м²)
Решение принято простым большинством голосов: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъезда.

11. Заключать на возмездной основе договора от имени собственников на размещение оборудования с операторами услуг связи (кабельное телевидение, Интернет).

Голосовали: ЗА – 95,83%(6626,4м²); против – 1,73%(119,6м²); воздержались – 2,44%(168,9м²)
Решение принято простым большинством голосов: Заключать на возмездной основе договора от имени собственников на размещение оборудования с операторами услуг связи (кабельное телевидение, Интернет).

12. Заключение собственниками договоров на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключение договора с региональным оператором по вывозу твердо коммунальных отходов.

Голосовали: ЗА – 98,54%(6814,1м²); против – 0%; воздержались – 1,46%(100,8м²)
Решение принято простым большинством голосов: Заключение собственниками договоров на поставку коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу твердо-коммунальных отходов. Обязанность по ежемесячной передаче показаний ИПУ электроэнергии ресурсоснабжающей организации возложить на ООО «Альтаир-Плюс».

13. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников.

Голосовали: ЗА – 96,63%(6681,7м²); против – 0%; воздержались – 3,37%(233,2м²)
Решение принято простым большинством голосов: Выбрать место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников – в выбранной управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____

Зорин С.К.

Секретарь собрания _____

Кузнецов М.М.

Приложение:

- решение собственника - 144 (сто сорок четыре) листа
- реестр собственников – 11 (одиннадцать) листов
- реестр подсчета голосов – 3 (три) листа