

**ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15Д, ул. Мира, г. Владимир
(внеочередное)**

г. Владимир

31 октября 2023 года

С 12 октября 2023 года по 22 октября 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315
Общая площадь помещений многоквартирного дома 7747,2 м² (жилых -6623,2м²; нежилых-1124,0м²)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7747,2 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 4226,1 м², что составляет 54,6% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
- 2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».**
- 3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.**

Голосовали по вопросам повестки дня:

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Предлагались кандидатуры председателя собрания Куйдина Н.А, секретаря собрания Кравцовой Е.Р.

Голосовали: ЗА – 100% (4226,1м²); против – 0%; воздержались – 0%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Куйдина Н.А., секретарем собрания Кравцову Е.Р., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

- 2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».**

Представитель УК довела до сведения собственников о том, что с 01 сентября 2023 года изменились правила о ТО ВКГО и что каждому собственнику необходимо перезаключить договор до 01.01.2024г. с АО «Газпром газораспределение Владимир». Также есть возможность уполномочить УК на заключение договора на ТО ВКГО от имени и в интересах собственников дома.

Голосовали: ЗА – 52,7% (4154,4м²); против – 0,9% (68,1м²); воздержались – 0%

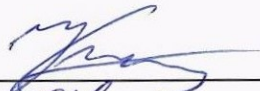
Решение принято: Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома №15Д, ул. Мира, г. Владимира. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретаются права и становятся обязанностями собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

Представитель УК предложили хранить протокол ОСС с приложениями в...

Голосовали: ЗА – 98,4% (4158,0м²); против – 1,6% (68,1м²); воздержались – 0%

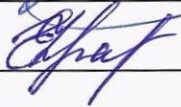
Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____



Куйдин Н.А.

Секретарь собрания _____



Кравцова Е.Р.

Приложение:

- решение собственника – 60 (шестьдесят) листов, стр. с 3 по 63
- реестр подсчета голосов – 9 (девять) листов, стр. с 64 по 72
- реестр собственников – 7 (семь) листов, стр. с 73 по 79
- сообщение о собрании – 2 (два) листа, стр. с 80 по 81
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 82 по 82