


Отчет ООО «Альтаир-Плюс» по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Труда, д. 6
 за январь – декабрь 2021 года

Перерасход на 01.01.2021г. – 131 928,18

	Показатели	Сумма
1.	Начислено за содержание общего имущества, в том числе	614 224,44
	- содержание и ремонт	515 985,00
	- электроэнергия ОДН	93 589,44
	- хол.вода ОДН	4 650,00
2.	Размещение оборудования	8 550,00
	ИТОГО	622 774,44
3.	Выполнено работ (оказано услуг)	700 624,29
3.1	Содержание придомовой территории	94 824,00
3.2	Санитарное содержание мест общего пользования в доме	60 933,60
3.3	Содержание электрооборудования в доме	37 237,20
3.4	Содержание системы отопления, водоснабжение, водоотведение, подготовка к отопит.сезону	60 933,60
3.5	Техническое обслуживание, страхование и переосвидетельствование лифта	45 100,00
3.6	Содержание управляющей организации	116 698,35
3.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	22 312,80
3.8	Расчетно-кассовое обслуживание	18 721,56
3.9	Техническое обслуживание газового оборудования	5 420,85
3.10	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества (замена порога входной двери-1791,47; жидкость для промывки теплообменников ГВС-2827,03; замена элементов питания теплосчетчика-70; ремонт входной группы и фасада-69817,55; демонтаж и монтаж врезного замка почтового ящика-450; установка упора на входную дверь-475; ремонт доводчика-350; ремонт теплообменника-313; установка замка в щите учета-263; светодиодные лампы-282,09; замена задвижки на КП-372; крепление доводчика на двери-209,40; промывка внутренней системы теплоснабжения-12000; ремонт в подъезде-11824,13)	101 044,67
3.11	Проверка вентканалов	3 280,00
3.12	ТО и текущий ремонт домофона	12 600,00
3.13	Устройство контейнерной площадки	26 086,60
3.14	Восстановительные работы телевизионной линии общедомовой антенны с заменой усилителя SHА 848P	6 272,00
3.15	Поверка ОДН ХВС	1 013,84
3.16	Дезинсекция и дератизация помещений ОИ	2 000,00
3.17	Электроненергия ОДН	86 145,22
3.18	Хол.вода ОДН	0
4	Перерасход (-) или экономия (+) переходящий на 2022 год	- 209 778,03

Директор ООО «Альтаир-Плюс»



И.А.Клинышков