

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 12  
 за январь - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 2 874,2 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 762,7 м<sup>2</sup>  
 Экономия денежных средств на 01.01.2023г. - 205 216,84 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	205 216,84
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	45 149,68
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>777 713,16</b>
1.1.	По договору управления	737 563,32
1.2.	ОДН водоснабжение	2 182,92
1.3.	ОДН электрическая энергия	23 566,92
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	14 400,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>912 030,48</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>153 846,54</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	51 364,99
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	58 581,55
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	13 000,00
	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>	30 900,00
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>186 555,86</b>
	<i>ремонт отмостки</i>	113 700,00
	<i>ремонт приыкания кровли к стене 1п, 3пм</i>	3 500,00
	<i>ремонт цоколя дома</i>	43 782,80
	<i>замена вводных проводов к приборам учета</i>	1 573,06
	<i>поверка ОДПУ тепловой энергии</i>	24 000,00
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>44 908,44</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>100 011,06</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>151 552,00</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>4 722,90</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>36 600,00</b>
<b>2.8</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>6 040,00</b>
<b>2.9</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>198 147,18</b>
<b>2.10</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>29 646,50</b>
	<i>дератизация (мыши)</i>	7 200,00
	<i>закрашивание нарконнадписей</i>	1 000,00
	<i>озеленение территории</i>	5 000,00
	<i>замок навесной 2шт</i>	1 562,50
	<i>расчетно-кассовое обслуживание</i>	14 884,00
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>7 875,71</b>
3.1.	Электрическая энергия	7 875,71
3.3.	Водоснабжение	0,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков

10.01.2024  
15:11