

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Владимир, ул. Мира, дом 15-д**

город Владимир

«06» августа 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное, внеочередное  
Собрание состоится (очная часть) «19» июля 2020 года в 11 ч. 00 мин  
Заочная часть: с 12 часов 30 минут 19.07.2020 до 17 часов 00 минут 03.08.2020  
Инициатор собрания - собственник квартиры № 15 Куйдин Николай Андреевич  
Выписка из ЕГРП- № 33:22:024003:2175-33/001/2020-2  
Место проведения: у входа во 2-ой подъезд, ул. Мира, дом 15д, г. Владимир.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Владимир, ул. Мира, дом 15-д собственники жилых и нежилых помещений владеют 7723,39 кв. м, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, Мира, дом 15-д - приняли участие собственники, владеющие 4030,65 кв. м, что составляет 52,19 % (долей в праве собственности) собственников жилых и нежилых помещений в доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председательствующего общего собрания с правом подсчёта голосов Куйдина Николая Андреевича, собственника квартиры № 59;
2. Избрать секретаря общего собрания с правом подсчёта голосов Овчинникову Юлию Владимировну, собственника квартиры № 46;
3. Определить место подсчёта голосов – офис ООО УК «Порядок» (пр-т Ленина, д. 71, офис 5).
4. Утвердить тариф по вывозу строительного мусора на период с 01.06.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 2 р. 30 коп. с 1 кв. м., начисления производить в квитанции ООО УК «Порядок», услуга – вывоз строительного мусора.
5. Принять решение о запуске отопления независимо от начала или окончания отопительного сезона, установив настройки автоматики крышной газовой котельной в соответствии с текущими наружными показаниями температуры воздуха, включение автоматики для отопления при наружной температуре воздуха +9 °С, оплата за израсходованные ресурсы, потребленные оборудованием котельной, будут выставлены ежемесячно, согласно приборам учета, за услугу отопление в квитанции, выставляемой ООО УК «Порядок».
6. Наделить Совет МКД полномочиями принимать большинством голосов членов совета МКД решения о текущем ремонте и (или) благоустройстве общего имущества МКД, в том числе за счёт средств, полученных от доходных договоров с провайдерами услуг, а также за счёт неизрасходованных средств фонда текущего ремонта, определяемых на основании отчёта управляющей компании о выполнении договора управления МКД; от имени собственников давать соответствующие указания управляющей компании.

**По первому вопросу:** Избрать председательствующего общего собрания с правом подсчёта голосов Куйдина Николая Андреевича, собственника квартиры № 59;

Слушали: *выступающих собственников, инициатора собрания.*

Предложили: Избрать председательствующего общего собрания с правом подсчёта голосов Куйдина Николая Андреевича, собственника квартиры № 59;

Проголосовали:

«За» долей в праве собственности от числа принявших участие	«Против»	«Воздержались»
кв.м. 3819,25	0	211,4
% 94,76	0,00	5,24

Общее собрание постановляет: Избрать председательствующего общего собрания с правом подсчёта голосов Куйдина Николая Андреевича, собственника квартиры № 59;

#### Решение по первому вопросу принято

По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания с правом подсчёта голосов Овчинникову Юлию Владимировну, собственника квартиры № 46;

Слушали: *выступающих собственников, инициатора собрания.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания с правом подсчёта голосов Овчинникову Юлию Владимировну, собственника квартиры № 46;

Проголосовали:

«За» долей в праве собственности от числа принявших участие	«Против»	«Воздержались»
кв. м 3323,05	0	182
% 94,76	0	5,24

Общее собрание постановляет: избрать секретарем общего собрания с правом подсчёта голосов Овчинникову Юлию Владимировну, собственника квартиры № 46;

#### По второму вопросу решение принято

По третьему вопросу: Определить место подсчёта голосов – офис ООО УК «Порядок» (пр-т Ленина, д. 71, офис 5).

Слушали: *выступающих собственников, инициатора собрания.*

Предложили: Определить место подсчёта голосов – офис ООО УК «Порядок» (пр-т Ленина, д. 71, офис 5).

«За» долей в праве собственности от числа принявших участие	«Против»	«Воздержались»
кв.м 3898,23	0	132,42
% 82,44	0	3,29

Общее собрание постановляет: определить место подсчёта голосов – офис ООО УК «Порядок» (пр-т Ленина, д. 71, офис 5).

#### По третьему вопросу – решение принято

По четвертому вопросу: Утвердить тариф по вывозу строительного мусора на период с 01.06.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 2 р. 30 коп. с 1 кв. м., начисления производить в квитанции ООО УК «Порядок», услуга – вывоз строительного мусора. Слушали: инициатора собрания

Предложили: Утвердить тариф по вывозу строительного мусора на период с 01.06.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 2 р. 30 коп. с 1 кв. м., начисления производить в квитанции ООО УК «Порядок», услуга – вывоз строительного мусора.

Проголосовали:

«За» долей в праве собственности от числа принявших участие	«Против»	«Воздержались»
кв.м 3700,63	210,62	119,4
% 91,81	5,23	2,96

Общее собрание постановляет: Утвердить тариф по вывозу строительного мусора на период с 01.06.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 2 р. 30 коп. с 1 кв. м., начисления производить в квитанции ООО УК «Порядок», услуга – вывоз строительного мусора.

#### По четвертому вопросу – решение принято

По пятому вопросу: Принять решение о запуске отопления независимо от начала или окончания отопительного сезона, установив настройки автоматики крышной газовой котельной в соответствии с текущими наружными показаниями температуры воздуха, включение автоматики для отопления при наружной температуре воздуха +9 °С, оплата за израсходованные ресурсы, потребленные оборудованием котельной будут выставлены ежемесячно, согласно приборам учета, за услугу отопление в квитанции, выставляемой ООО УК «Порядок».

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять решение о запуске отопления независимо от начала или окончания отопительного сезона, установив настройки автоматики крышной газовой котельной в соответствии с текущими наружными показаниями температуры воздуха, включение автоматики для отопления при наружной температуре воздуха +9 °С, оплата за

израсходованные ресурсы, потребленные оборудованием котельной, будут выставлены ежемесячно, согласно приборам учета, за услугу отопление в квитанции, выставяемой ООО УК «Порядок».

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержались»
долей в праве собственности от числа принявших участие			
кв.м	3812,25	0	218,4
%	94,58	0	5,42

Общее собрание постановляет: принять решение о запуске отопления независимо от начала или окончания отопительного сезона, установив настройки автоматики крышной газовой котельной в соответствии с текущими наружными показаниями температуры воздуха, включение автоматики для отопления при наружной температуре воздуха +9 °С, оплата за израсходованные ресурсы, потребленные оборудованием котельной будут выставлены ежемесячно, согласно приборам учета, за услугу отопление в квитанции, выставяемой ООО УК «Порядок».

#### По пятому вопросу – решение принято

По шестому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями принимать большинством голосов членов совета МКД решения о текущем ремонте и (или) благоустройстве общего имущества МКД, в том числе за счёт средств, полученных от доходных договоров с провайдерами услуг, а также за счёт неизрасходованных средств фонда текущего ремонта, определяемых на основании отчёта управляющей компании о выполнении договора управления МКД; от имени собственников давать соответствующие указания управляющей компании.

Слушали: *выступающих собственников, инициатора собрания.*

Предложили: Наделить Совет МКД полномочиями принимать большинством голосов членов совета МКД решения о текущем ремонте и (или) благоустройстве общего имущества МКД, в том числе за счёт средств, полученных от доходных договоров с провайдерами услуг, а также за счёт неизрасходованных средств фонда текущего ремонта, определяемых на основании отчёта управляющей компании о выполнении договора управления МКД; от имени собственников давать соответствующие указания управляющей компании.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержались»
кв.м	3547,13	276,82	206,7
%	45,93	3,58	2,68

Общее собрание постановляет: наделить Совет МКД полномочиями принимать большинством голосов членов совета МКД решения о текущем ремонте и (или) благоустройстве общего имущества МКД, в том числе за счёт средств, полученных от доходных договоров с провайдерами услуг, а также за счёт неизрасходованных средств фонда текущего ремонта, определяемых на основании отчёта управляющей компании о выполнении договора управления МКД; от имени собственников давать соответствующие указания управляющей компании.

#### По шестому вопросу – решение не принято

Председательствующий на общем собрании

собственников помещений в многоквартирном доме

с правом подсчета голосов \_\_\_\_\_ / (Куйдин Николай Андреевич)

Секретарь общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

с правом подсчета голосов \_\_\_\_\_ / (Овчинникову Юлию Владимировну)