

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, Октябрьский в/городок, д. 7А  
 за май - декабрь 2022 года

Площадь жилых помещений – 3 451,2 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 185,7 м<sup>2</sup>  
 Экономия денежных средств на 01.01.2023 г. - 146 780,68 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-146 780,68
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-180 206,59
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>907 285,43</b>
1.1.	По договору управления	790 807,80
1.2.	ОДН водоснабжение	5 524,73
1.3.	ОДН электрическая энергия	100 152,90
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	10 800,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>835 033,71</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>154 166,21</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	<i>68 423,35</i>
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>74 643,66</i>
	<i>замена ламп светодиодные</i>	<i>99,20</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>11 000,00</i>
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>30 770,37</b>
	<i>прочистка, устранение завала вентканалов бит</i>	<i>9 000,00</i>
	<i>замена вводного крана кв. 53</i>	<i>888,00</i>
	<i>ремонт и покраска скамейки</i>	<i>3 279,92</i>
	<i>восстановление канализационного колодца и бордюра</i>	<i>2 262,40</i>
	<i>ремонт урн у подъезда, ремонт порога входной двери с пандуса</i>	<i>2 325,63</i>
	<i>замена замка почтового ящика кв. 43</i>	<i>492,00</i>
	<i>замена сотового поликарбоната на приямках</i>	<i>12 522,42</i>
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>42 769,92</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>96 495,36</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>176 426,18</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	<b>42 000,00</b>
<b>2.7</b>	<b>Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства</b>	<b>3 255,00</b>
<b>2.8</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>7 895,72</b>
<b>2.9</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>37 975,00</b>
<b>2.10</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>4 050,00</b>
<b>2.11</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>181 885,79</b>
<b>2.12</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>57 344,16</b>
	<i>установка оконных ручек</i>	<i>3 398,86</i>
	<i>изготовление и монтаж КП</i>	<i>38 495,00</i>
	<i>обновление разметки парковочных мест</i>	<i>3 382,75</i>
	<i>установка упоров для дверей</i>	<i>999,11</i>
	<i>опилка деревьев</i>	<i>8 929,44</i>
	<i>рассада цветов</i>	<i>2 139,00</i>
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>103 829,79</b>
3.1.	Электрическая энергия	98 303,79
3.2.	Водоснабжение и водоотведение	5 526,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков