

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Труда, д. 6
 за январь - декабрь 2022 года

Площадь жилых помещений – 2 582,5 м², нежилых помещений – 0 м²
 Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. - 209 778,03 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-209 778,03
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-264 795,84
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	698 787,42
1.1.	По договору управления	583 387,50
1.2.	ОДН водоснабжение	5 191,70
1.3.	ОДН электрическая энергия	101 208,22
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	9 000,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	647 405,31
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	150 222,25
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	<i>39 683,60</i>
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>64 474,40</i>
	<i>Очистка лоджий и парапетов от наледи и снега</i>	<i>6 400,00</i>
	<i>светодиодные лампы- 3шт</i>	<i>148,80</i>
	<i>замена эл.автомата</i>	<i>236,00</i>
	<i>Проверка теплосчетчика</i>	<i>24 000,00</i>
	<i>прочистка наружной сети канализации</i>	<i>4 279,45</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>11 000,00</i>
2.2	Текущий ремонт	94 495,06
	<i>Замена входной ручки</i>	<i>801,60</i>
	<i>Замена врезного эл.счетчика кв.3</i>	<i>450,00</i>
	<i>Замена края шаров. ДУ20 кв.28</i>	<i>345,12</i>
	<i>Комплексная чистка вент.каналов на крыше от мелкого мусора и паутины</i>	<i>9 800,00</i>
	<i>Замена преобразователей давления</i>	<i>6 000,00</i>
	<i>Замена тепловычислителя ВКТ-7-04</i>	<i>25 868,00</i>
	<i>Замена блоков питания расходомеров теплосчетчика</i>	<i>4 000,00</i>
	<i>Замена блоков питания погодозависимой системы управления отоплением и ГВС, преобразователей температуры системы регулирования</i>	<i>45 000,00</i>
	<i>ремонт входной метал.двери</i>	<i>750,00</i>
	<i>ремонт створки КП</i>	<i>636,50</i>
	<i>замена ручки, демонтаж доводчика</i>	<i>271,20</i>
	<i>покраска урны</i>	<i>572,64</i>
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 779,16
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	72 695,84
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	97 157,60
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	42 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	3 255,00
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	5 420,85
2.9	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	3 870,00
2.10	Управление многоквартирным домом	128 977,05
2.11	Прочие расходы	8 932,50
	<i>рассада цветов</i>	<i>832,50</i>
	<i>вывоз КГМ с погрузкой</i>	<i>8 100,00</i>
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ (перечислить)	12 600,00
3.1	Обслуживание и мелкий ремонт домофонной системы	12 600,00
4.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	108 144,04
4.1.	Электрическая энергия	102 952,34
4.2.	Водоснабжение	5 191,70

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков