

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18Д
 за январь - декабрь 2022 года

Площадь жилых помещений – 4 280,3 м²; нежилых помещений – 128,2 м²
 Экономия денежных средств на 01.01.2022 г. -171 563,62 руб.

| № | Наименование показателя | Сумма |
|-------------------|--|---------------------|
| | Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода | 171 563,62 |
| | Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода | -8 490,94 |
| Начисления | | |
| 1. | ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.: | 1 247 655,62 |
| 1.1. | По договору управления | 1 027 673,18 |
| 1.2. | ОДН водоснабжение | 5 819,42 |
| 1.3. | ОДН электрическая энергия | 192 563,02 |
| 1.4. | Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы) | 21 600,00 |
| Затраты | | |
| 2. | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.: | 1 229 327,74 |
| 2.1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества | 201 538,05 |
| | <i>Содержание электрооборудования в доме</i> | 74 643,66 |
| | <i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i> | 87 084,27 |
| | <i>поверка общедомового прибора учета холодной воды 2шт</i> | 1 892,52 |
| | <i>замена светодиод.ламп</i> | 99,60 |
| | <i>соль таблетированная для котельной 100кг</i> | 2 898,00 |
| | <i>реагент для промывки BWT котлов</i> | 3 220,00 |
| | <i>очистка парапетов от наледи и снега</i> | 20 700,00 |
| | <i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i> | 11 000,00 |
| 2.2 | Текущий ремонт | 61 539,56 |
| | <i>прочистка, устранение завала вентканала на крыше в кол-ве 5шт</i> | 7 500,00 |
| | <i>обработка от сорняков отмостки</i> | 453,98 |
| | <i>замена уличных светильников в кол-ве 3шт</i> | 11 239,87 |
| | <i>кран шар 1/2 котельная</i> | 450,00 |
| | <i>аккумулято FORS12022 котельная</i> | 1 400,00 |
| | <i>шумоизоляция и крепление стояков инженерных коммуникаций (кв.19,26,34)</i> | 11 471,07 |
| | <i>ремонт стены 5го этажа подъезда</i> | 11 189,20 |
| | <i>покраска лавочек</i> | 2 721,16 |
| | <i>блок питания контроллера HDR-15-5 крыш котельная</i> | 3 200,00 |
| | <i>замена сотового поликарбоната на прямках</i> | 11 914,28 |
| 2.3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 51 843,96 |
| 2.4 | Санитарное содержание мест общего пользования | 100 306,08 |
| 2.5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 180 808,36 |
| 2.6 | Содержание и обслуживание лифтов | 78 000,00 |
| 2.7 | Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства | 6 510,00 |
| 2.8 | Содержание и обслуживание газового оборудования | 10 424,01 |
| 2.9 | Обслуживание крышной котельной | 84 000,00 |
| 2.10 | Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега) | 112 100,00 |
| 2.11 | Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов | 3 240,00 |
| 2.12 | Управление многоквартирным домом | 262 007,68 |
| 2.13 | Прочие расходы | 13 427,84 |

| | | |
|-----------|---|-------------------|
| | ячеистое покрытие на входную группу | 4 616,18 |
| | установка дверных упоров | 749,68 |
| | шланг поливочный (наращивание) | 1 285,48 |
| | обновление разметки парковочных мест | 3 730,70 |
| | вывоз строительного мусора | 900,00 |
| | ящик антиспам | 2 145,80 |
| 3. | НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ | 63 582,20 |
| 3.1 | Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги | 45 582,20 |
| 3.2 | Обслуживание домофонной системы | 18 000,00 |
| 4 | НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч. | 603 231,96 |
| | | 593696,76 |
| 4.1 | Электрическая энергия (в т.ч. на содержание общего имущества) | (190448,30) |
| 4.2 | Газоснабжение | 603 231,96 |
| | | 484675,26 |
| 4.3 | Водоснабжение и водоотведение (в т.ч. на содержание общего имущества) | (38590,78) |

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

