

ПРОТОКОЛ № 2 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12, ул. Студенческая, г. Владимир
(внеочередное)

г. Владимир

02 февраля 2024 года

С 22 января 2024 года по 31 января 2024 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315
Общая площадь помещений многоквартирного дома 3636,9 м² (жилых -2874,2м²; нежилых-762,7м²)
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3636,9 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 3 051,0 м², что составляет 83,9% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 26,23 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

3. Выбор состава Совета дома в количестве трех человек.

4. Утверждение плана работ 2024-2025 год.

5. Утвердить целевой взнос на ремонт подъезда в размере 5,00 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в период с 01.05.2024г. по 30.09.2024г.; с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.

6. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Мельниковой Н.А., секретаря собрания Марченко Е.М.

Голосовали: ЗА – 95,4% (2911,6м²); против – 2,4%(74,4м²); воздержались – 2,2(65,0м²)

Решение принято простым большинством голосов: **Выбрать председателем собрания Мельникову Н.А., секретарем собрания Марченко Е.М., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.**

2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 26,23 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

Слушали директора УК ООО «Альтаир-Плюс», который довел до присутствующих собственников на очной части ОСС о том, что в рамках действующего тарифа выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД не возможно и предложил повысить тариф в два этапа, т.к. в доме проживает много пенсионеров. После обмена мнениями:

Голосовали: ЗА – 34,8% (1061,3м²); против – 60,3% (1839,3м²); воздержались – 4,9%(150,4м²)

Решение не принято.

3. Выбор состава Совета дома в количестве трех человек.

Предлагались кандидатуры Щелчковой В.В., Вахотиной У.С., Мельников Н.А., Марченко Е.М. После обсуждений кандидатур, Мельникова Н.А. и Марченко Е.М. взяли самоотвод по личным обстоятельствам. После обмена мнениями, была предложена кандидатура Антиповой А.В.

Ф.И.О.	№ квартиры	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Щелчкова Вера Вячеславовна	26	95,1%(2900,4м ²)	0	2,5%(76,2м ²)
Вахотина Ульяна Сергеевна	29	95,1%(2900,4м ²)	0	2,5%(76,2м ²)

Антипова Александра Владимировна	40	71,2%(2172,8м ²)	21,7%(662,0м ²)	4,6%(141,8м ²)
----------------------------------	----	------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить состав совета дома: Щелчкову В.В., Вахотину У.С., Антипову А.В.

4. Утверждение плана работ 2024-2025 год.

Директор УК довел до собственников присутствующих на очной части ОСС план работ на 2024-2025г. собственником кв. 36 Мельниковой Н.А. было предложено из плана работ убрать частичный ремонт отмостки и цокольной части МКД, а внести ремонт подъездов. После обмена мнения присутствующие собственники решили внести изменения и вынести новый план работ на голосование. Также директор УК довел до сведения собственников, что выполнение плана в полном объеме возможно только при наличии денежных средств на счете дома, в данной ситуации при повышении тарифа на содержание общего имущества и целевого сбора.

Голосовали: ЗА – 66,2% (2019,4м²); против – 24,1% (736,4м²); воздержались – 7,5%(229,6м²)
Решение принято простым большинством голосов: Утвердить план работ на 2024-2025 год.

5. Утвердить целевой взнос на ремонт подъезда в размере 5,00 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в период с 01.05.2024г по 30.09.2024г.; с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.

Слушали директора УК, который довел до присутствующих собственников на очной части ОСС о том, что если собственники хотят провести ремонт подъездов в период 2024-2025г. то предложил установить целевой взнос в размере 5руб/м² с площади собственника в два этапа, т.е. в 2024г и 2025г. по окончании отопительного периода собственникам будет выставляться плата целевого сбора и тогда осенью 2024г. можно будет провести ремонт одного из подъездов, даже при условии не полного сбора, т.к. денежные средства добавит УК и другой подъезд осенью 2025г. Денежные средства добавленные на ремонт подъездов компенсируются УК поступлением будущих периодов за содержание общего имущества.

Голосовали: ЗА – 32,3% (984,9м²); против – 65,6% (2001,1м²); воздержались – 2,1%(65,0м²)
Решение не принято.

б. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Директор УК предложил хранить протокол ОСС с приложениями в офисе УК.

Голосовали: ЗА – 94,7% (2887,8м²); против – 2,4% (74,4м²); воздержались – 2,9%(88,8м²).
Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____ Мельникова Н.А.

Секретарь собрания _____ Марченко Е.М.

Приложение:

- решение собственника – 30 (тридцать) листов, стр. с 3 по 32
- реестр подсчета голосов – 3 (три) листа, стр. с 33 по 35
- реестр собственников – 4 (четыре) листа, стр. с 36 по 39
- сообщение о собрании – 2 (два) листа, стр. с 40 по 41
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 42 по 42
- уведомление об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ – 3 (три) листа, стр. с 43 по 45
- план работ на 2024-2025гг. – 3 (три) листа, стр. с 46 по 48

2