

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188Д
 за январь - декабрь 2022 года

Площадь жилых помещений – 9 211,3 м²; нежилых помещений – 0 м²
 Экономия денежных средств на 01.01 2022 г. - 302 122,21 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	302 122,21
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	90 675,36
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	2 836 513,14
1.1.	По договору управления	2 107 914,12
1.2.	ОДН водоснабжение	3 685,53
1.3.	ОДН электрическая энергия	688 913,49
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	36 000,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 355 360,97
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	491 208,00
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	<i>120 220,91</i>
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>161 839,53</i>
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	<i>172 800,00</i>
	<i>замена светозумовых светильников</i>	<i>799,56</i>
	<i>соль таблетированная для котельной</i>	<i>2 898,00</i>
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	<i>4 830,00</i>
	<i>очистка парапетов от наледи и снега</i>	<i>7 320,00</i>
	<i>дератизация подвального помещения (крысы)</i>	<i>5 500,00</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>15 000,00</i>
2.2	Текущий ремонт	195 215,10
	<i>ремонт общего стояка ГВС кв. 172</i>	<i>2 223,50</i>
	<i>ремонт или замена вводного крана</i>	<i>158,99</i>
	<i>ремонт и замена замков (выход на тех.этаж)</i>	<i>657,73</i>
	<i>покраска урн и скамейки</i>	<i>1 225,98</i>
	<i>установка пружин, дверных ручек</i>	<i>1 731,23</i>
	<i>замена армированных стекол</i>	<i>5 566,15</i>
	<i>ремонт пеоцницы дет.площадка</i>	<i>450,18</i>
	<i>ремонт входной группы и коридора 1го этажа</i>	<i>93 287,35</i>
	<i>замена или ремонт доводчиков</i>	<i>2 535,31</i>
	<i>ремонт скамейки на детской площадке</i>	<i>778,68</i>
	<i>замена насоса на крышной котельной (насос UPF3 50-160)</i>	<i>86 600,00</i>
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 416,32
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	254 020,00
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	294 075,00
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	96 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	6 510,00
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	16 385,08
2.9	Обслуживание крышной котельной	108 000,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	151 175,00

2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	6 930,00
2.12	Управление многоквартирным домом	484 820,24
2.13	Прочие расходы	81 426,85
	<i>демонтаж и монтаж малых архит.форм (перенос дет.площадки)</i>	<i>23 500,00</i>
	<i>установка дверных упоров</i>	<i>331,25</i>
	<i>уборка неестественных загрязнений</i>	<i>6 900,00</i>
	<i>озеленение территории</i>	<i>24 635,40</i>
	<i>обновление разметки парковочных мест</i>	<i>5 188,62</i>
	<i>плодородный слой почвы</i>	<i>11 000,00</i>
	<i>организация уличного полива</i>	<i>762,00</i>
	<i>гирлянда бахромы, украшение елки</i>	<i>4 817,98</i>
	<i>ящик антиспам 2шт</i>	<i>4 291,60</i>
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	47 179,38
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	47 179,38
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	2 402 990,65
4.1	Электрическая энергия	683 690,67
4.2	Газоснабжение	1 715 614,45
4.3	Водоснабжение и водоотведение	3 685,53

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

