

Протокол от 29.05.2022 №1
собрания членов совета многоквартирного дома по адресу г. Владимир ул. Мира д.15Д

В соответствии со статьей 161.1 п.5 ч.2 ЖК РФ Совет многоквартирного дома «выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу»

В рамках собрания рассмотрены следующей вопросы:

1. Вынести на общее собрание вопрос о замене автоматики откатных ворот в соответствии с предложенным коммерческим предложением ИП Воробьев Б.В. на 60 700 рублей (на основе привода RB600BDKCE Nice)

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	против
Овчинникова Юлия Владимировна	против
Балакуров Руслан Романович	против
Новиков Николай Олегович	против

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение отклонить**

2. На основании заключения ООО «ПРОФИЛЬДООР-М», а также визуального осмотра исполнительных механизмов откатных ворот представителями совета МКД, предложить управляющей компании выполнить сервисное обслуживание и регулировку откатных ворот, замену цилиндров замков:

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	За
Овчинникова Юлия Владимировна	За
Балакуров Руслан Романович	За
Новиков Николай Олегович	За

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение принять**

3. Принять и вынести на общее собрание предложение о переносе секции забора у детской площадки согласно предложенной схеме (приложение №1):

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	против
Овчинникова Юлия Владимировна	против
Балакуров Руслан Романович	против
Новиков Николай Олегович	против

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение отклонить**

4. Принять предложение об установке ограждение детской площадки высотой 50-70см.

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	против
Овчинникова Юлия Владимировна	против
Балакуров Руслан Романович	против
Новиков Николай Олегович	против

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение отклонить**

5. Принять предложение о переносе контейнерной площадки согласно схеме (Приложение №2), поручить управляющей компании подготовить коммерческое предложение о таком переносе. После получения коммерческого предложения вынести вопрос о переносе контейнерной площадки на общее собрание собственников.

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	Против
Овчинникова Юлия Владимировна	Против
Балакуров Руслан Романович	Против
Новиков Николай Олегович	Против

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение отклонить, при этом определить следующий порядок действий – управляющей компании направить официальный запрос в администрацию по возможности установки контейнерной площадки за пределами территории МКД, согласно предложенной схеме (приложение №5), в случае получения отказа администрации проработать вариант установки контейнерной площадки согласно схеме (приложение №6)**

6. Принять предложение о переносе калитки с вызывной панелью в место, указанное на схеме (Приложение №3).

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	Против
Овчинникова Юлия Владимировна	Против
Балакуров Руслан Романович	Против
Новиков Николай Олегович	Против

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение отклонить**

7. Принять предложение о переносе калитки с вызывной панелью в место, указанное на схеме (Приложение №4).

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	Против
Овчинникова Юлия Владимировна	Против
Балакуров Руслан Романович	Против
Новиков Николай Олегович	Против

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение отклонить**

8. Принять предложение об установке вызывной панели на калитке детской площадки.

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	Против
Овчинникова Юлия Владимировна	Против
Балакуров Руслан Романович	Против
Новиков Николай Олегович	Против

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение отклонить**

9. Принять предложение об установке кнопки открытия калитки детской площадки со стороны дома №15Д.

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	Против
Овчинникова Юлия Владимировна	Против
Балакуров Руслан Романович	Против
Новиков Николай Олегович	Против

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение отклонить**

10. Принять предложение о переносе вызывных панелей существующих калиток (за исключением калитки у трансформаторной подстанции) на правую сторону

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	Против
Овчинникова Юлия Владимировна	Против
Балакуров Руслан Романович	Против
Новиков Николай Олегович	Против

Решение совета дома по поставленному вопросу: **предложение в текущей редакции вопроса отклонить**. При этом решено определить наименее затратный способ: либо перенести вызывные панели, установив их со стороны зоны открытия двери, либо перенести дверные петли на другие стороны калиток. Кнопку открытия калитки первого подъезда не переносить.

11. Принять предложение о выполнении озеленения придомовой территории живой изгородью Кизильник Даммера Майор 50 кустов в зоне примыкания детской площадки к внутридомовому проезду

Член совета МКД	Решение
Александров Сергей Александрович	не принимал участие
Петрова Наталья Николаевна	За
Овчинникова Юлия Владимировна	За
Балакуров Руслан Романович	За
Новиков Николай Олегович	За

- Приложение:
1. Схема переноса забора у детской площадки;
 2. Схема переноса контейнерной площадки;
 3. Схема переноса калитки с вызывной панелью №1;
 4. Схема переноса калитки с вызывной панелью №2.
 5. Схема переноса контейнерной площадки (Муниципалитет)
 6. Схема переноса контейнерной площадки (Территория)

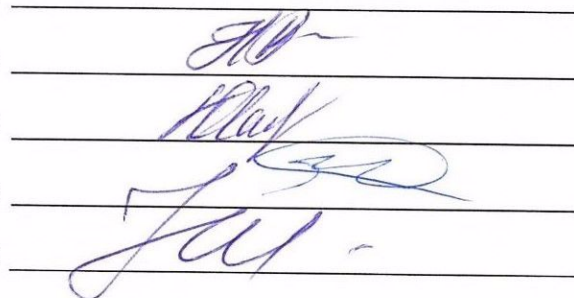
Александров Сергей Александрович _____

Петрова Наталья Николаевна _____

Овчинникова Юлия Владимировна _____

Балакуров Руслан Романович _____

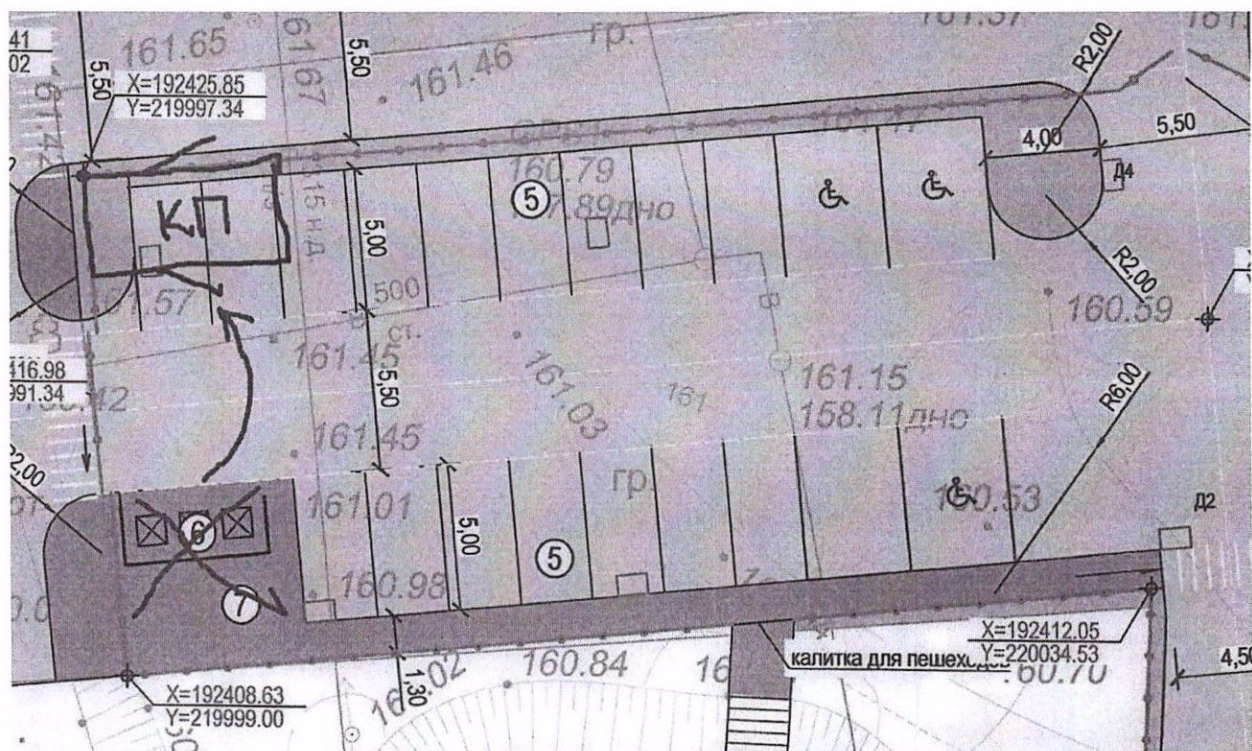
Новиков Николай Олегович _____



Приложение №1 Схема переноса забора у детской площадки

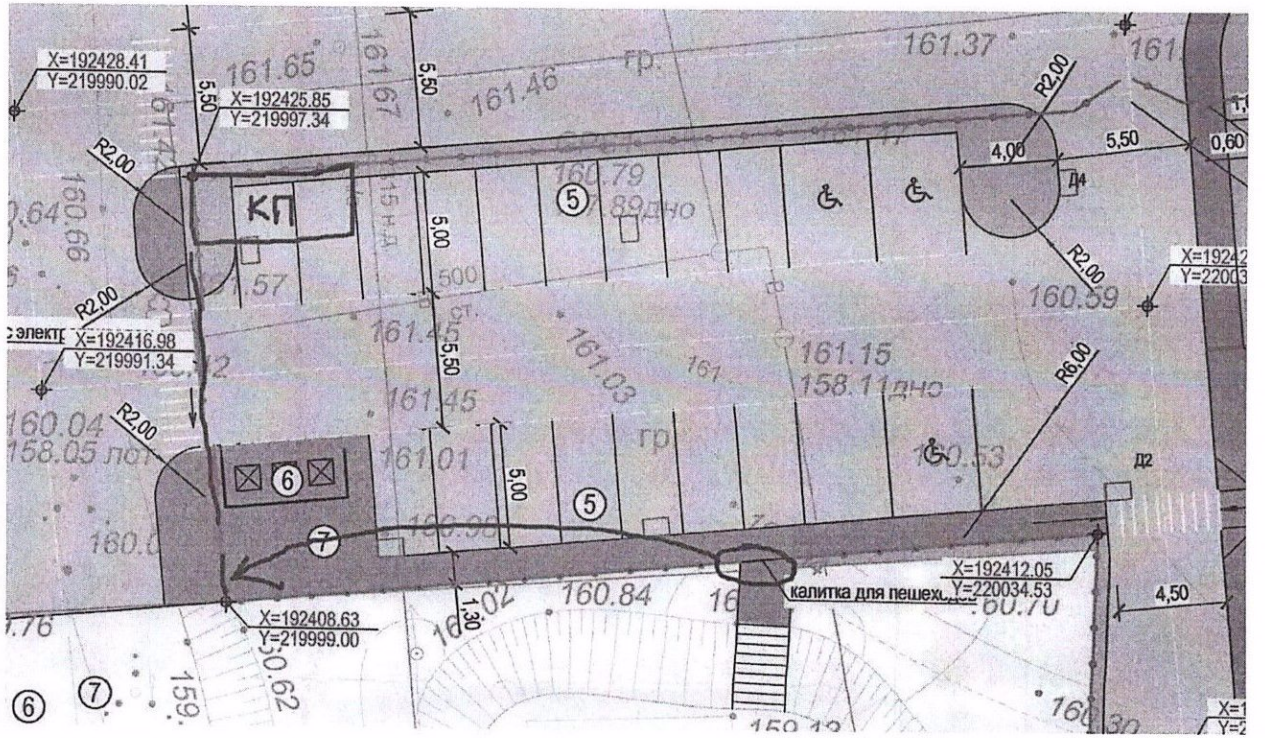


Приложение №2 Схема переноса контейнерной площадки



Перенести площадку для мусора в указанное место, сделать доступ с двух сторон (со стороны дороги и со стороны дворовой территории), выполнить площадку крытой, установить кодовые замки.

Приложение №3 Схема переноса калитки с вызывной панелью №1



Приложение №6 Схема переноса контейнерной площадки (Территория)

