

**ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 12, ул. Студенческая, г. Владимир  
(внеочередное)**

г. Владимир

20 ноября 2023 года

С 08 ноября 2023 года по 15 ноября 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315  
Общая площадь помещений многоквартирного дома 3636,9 м<sup>2</sup> (жилых -2874,2м<sup>2</sup>; нежилых-762,7м<sup>2</sup>)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3636,9 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 3636,9 м<sup>2</sup>, что составляет 80,6% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
- 2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».**
- 3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.**

*Голосовали по вопросам повестки дня:*

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

*Предлагались кандидатуры председателя собрания Мельниковой Н.А., секретаря собрания Марченко Е.М.*

Голосовали: ЗА – 96,0% (2815,6м<sup>2</sup>); против – 1,8%(54,2м<sup>2</sup>); воздержались – 2,2%(63,6м<sup>2</sup>)

**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать председателем собрания Мельникову Н.А., секретарем собрания Марченко Е.М., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

- 2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».**

*Представитель УК довела до сведения собственников о том, что с 01 сентября 2023 года изменились правила о ТО ВКГО и что каждому собственнику необходимо перезаключить договор до 01.01.2024г. с АО «Газпром газораспределение Владимир». Также есть возможность уполномочить УК на заключение договора на ТО ВКГО от имени и в интересах собственников дома.*

Голосовали: ЗА – 74,8% (2720,1м<sup>2</sup>); против – 0% (0м<sup>2</sup>); воздержались – 5,9%(213,3м<sup>2</sup>)

**Решение принято:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома №12, ул. Студенческая, г. Владимира. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретаются права и становятся обязанностями собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

**3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.**

*Представитель УК предложили хранить протокол ОСС с приложениями в офисе УК.*

Голосовали: ЗА – 97,8% (2869,8м<sup>2</sup>); против – 0% (0м<sup>2</sup>); воздержались – 2,2%(63,6м<sup>2</sup>)

**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Мельникова Н.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Марченко Е.М.

**Приложение:**

- решение собственника – 27 (двадцать семь) листов, стр. с 3 по 29
- реестр подсчета голосов – 3 (три) листа, стр. с 30 по 32
- реестр собственников – 4 (четыре) листа, стр. с 33 по 36
- сообщение о собрании – 1 (один) лист, стр. с 37 по 37
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 38 по 38