

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Ильича, д. 14  
 за январь - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 1 925,8 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 1 068,0 м<sup>2</sup>  
 Перерасход денежных средств на 01.01.2023г. - 212 177,03 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-212 177,03
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-491 642,47
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>881 908,78</b>
1.1.	По договору управления	791 620,60
1.2.	Отопление подъезды	51 051,53
1.3.	ОДН водоснабжение	2 761,77
1.4.	ОДН электрическая энергия	30 474,88
1.5.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	6 000,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>1 077 086,04</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>230 539,25</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	43 517,24
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	58 022,01
	<i>промывка внутренней системы отопления</i>	9 000,00
	<i>поверка теплосчетчика</i>	24 000,00
	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>	96 000,00
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>187 751,18</b>
	<i>восстановление комплекса водосточной системы на крыше, протяжка болтов кровельного ограждения, установка заплаток и промазка гермобутилом поврежденной части крыши</i>	34 300,00
	<i>ремонт стропил</i>	20 000,00
	<i>ремонт домофона п.1</i>	8 800,00
	<i>ремонт кровли проблемных участков, частичная штукатурка вытяжек, ремонт примыканий вентиляций вытяжек, покраска вытяжек с грунтовкой, ремонт водостоков сливной системы</i>	120 000,00
	<i>ремонт трубы хвс</i>	1 111,18
	<i>замена светодиодного уличного светильника</i>	3 540,00
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>37 739,52</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>71 495,41</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>200 728,00</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>1 055,65</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>140 350,00</b>
<b>2.8</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>2 530,00</b>
<b>2.9</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>189 899,95</b>
<b>2.10</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>14 997,08</b>
	<i>туи 11шт</i>	13 197,08
	<i>вывоз строительных козлов с погрузкой</i>	1 800,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

